

English version below

Lainasopimus nro. []

Lainasopimuksen erityiset ehdot

1. LAINASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

Lainanantaja ja lainanottaja ovat solmineet lainasopimuksen seuraavin ehdoin:

1.1. Lainanantaja	Bondora AS, Suomen sivuliike
1.2. Lainanantajan yritystunnus	2694508-8
1.3. Lainanantajan osoite	Veturitie 24 A 66, 00520 Helsinki, Suomi
1.4. Lainanantajan verkkosivut	www.bondora.fi
1.5. Lainanantajan pankkiyhteys	
1.6. Lainanottajan nimi	
1.7. Lainanottajan henkilötunnus	
1.8. Lainanottajan syntymäaika	
1.9. Lainanottajan osoite	
1.10. Lainanottajan pankkiyhteys	
1.11. Laina	kiinteämääräinen kuluttajaluotto
1.12. Lainasumma	3300,00
1.13. Tilityssumma (Lainasumma vähennettynä sopimuspalkkiolla)	
1.14. Valuutta	EUR
1.15. Lainan käyttötarkoitus	kuluttajaluotto
1.16. Kuukausittainen maksuerä	määritelty maksusuunnitelmassa
1.17. Maksuerien lukumäärä	60 kuukausittaista maksuerää
1.18. Kuukausittaisten lyhennysten eräpäivä	joka kuukausi 5 kalenteripäivänä
1.19. Ensimmäisen maksuerän eräpäivä	5.12.2025
1.20. Viimeisen maksuerän eräpäivä	
1.21. Lainakorko	13 % (kolmetoista prosenttia) vuodessa
1.22. Hallinnointipalkkio	0,01% päivässä tilityssummasta, max 150 euroa vuodessa.
1.23. Sopimuspalkkio	196,73 euroa
1.24. Lainan todellinen vuosikorko	21,95 %

1.25. Maksettava kokonaismäärä	euroa
--------------------------------	-------

2. LAINANOTTAJA ANTAMAT VAKUUTUKSET

2.1. Lainanottaja antaa seuraavat vakuutukset:

- 2.1.1. hän on vähintään 18-vuotias;
- 2.1.2. hän on oikeustoimikelpoinen ja hänellä on oikeus tehdä sitovia sopimuksia;
- 2.1.3. hän on Euroopan talousalueeseen kuuluvan maan kansalainen;
- 2.1.4. hän asuu pysyvästi tai päätoimisesti Suomessa;
- 2.1.5. hän on tilityssumman lopullinen edunsaaja;
- 2.1.6. hän ei ole poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö;
- 2.1.7. hän ei ole kansanvälisten taloudellisten pakotteiden alainen;
- 2.1.8. hänellä on henkilökohtainen pankkitili luottolaitoksessa, jolla on toimipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa maassa;
- 2.1.9. hän ei ole solminut tätä lainasopimusta petoksen seurauksena ja/tai oleellisen virheen vuoksi, lainvastaisen uhkauksen tai väkivallan vaikutuksesta, joka on voinut vaikuttaa epäsuotuisasti hänen harkintakykyynsä;
- 2.1.10. lainanantaja on antanut hänelle riittävät tiedot lainasopimuksen pääasiallisista ehdoista, hän ymmärtää täysin lainasopimuksesta johtuvat ja siihen liittyvät riskit, myös lyhennysten viivästymisen seuraukset eikä tarvitse täydentäviä tietoja tai selvityksiä;
- 2.1.11. lainansaaja voi perehtyä lyhennyssuunnitelmaan portaalissa, hän on perehtynyt siihen perusteellisesti ja ymmärtää sen sisällön ja se vastaa kaikilta osin hänen tahtoaan;
- 2.1.12. hän on perehtynyt Lainasopimukseen perusteellisesti, myös erityisiin ehtoihin ja yleisiin sopimusehtoihin ja käyttöehtoihin, ymmärtää täysin niiden sisällön ja vahvistaa, että ne vastaavat kaikilta osin hänen tahtoaan;
- 2.1.13. kaikki henkilötiedot ja/tai muut lainanottajan antamat tiedot, jotka on annettu joko puhelimitse tai kirjallisesti tai muulla tavoin lainaa haettaessa ja/tai lainanottajan luottokelpoisuutta arvioitaessa ja tiedot kyseisen lainan käyttötarkoituksesta, lainanottajan sosiaalisesta ja taloudellisesta asemasta sekä lainanottajan tuloista, varallisuudesta ja menoista ovat virheettömiä ja paikkansapitäviä, eivätkä esitetyt tiedot ole harhaanjohtavia eikä hän ole salannut mitään sellaista tietoa, joka on lainanantajan kannalta olennaista lainanottajan luottokelpoisuutta arvioitaessa; ja
- 2.1.14. hän on täysin tietoinen omasta taloudellisesta tilanteestaan, joka mahdollistaa lainasopimuksen kaikkien ehtojen noudattamisen.

3. MUUT EHDOT

3.1. Maksusuunnitelma on erityisten ehtojen erottamaton osa. Lainanottaja voi

perehtyä maksusuunnitelmaan portaalissa veloituksetta ennen lainasopimuksen solmimista sekä laina-ajan aikana. Osapuolet ovat sopineet, että he eivät allekirjoita maksusuunnitelmaa erikseen.

3.2. Siltä osin kuin osapuolten välisistä suhteista ei ole säädetty näissä lainasopimuksen erityisissä ehdoissa, sovelletaan lainasopimuksen yleisiä ehtoja, käyttöehtoja ja hinnastoa, jotka löytyvät lainanantajan verkkosivulta (www.bondora.fi), ja jotka ovat tämän lainasopimuksen olennainen osa. Jos: 1) Erityiset ehdot ja yleiset ehdot ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan erityisiä ehtoja; ja jos 2) käyttöehdot ja lainasopimus ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan lainasopimusta.

Lainasopimuksen yleiset ehdot

1. MÄÄRITELMÄT

1.1. Tässä lainasopimuksessa käytetyt termit on määritelty käyttöehdoissa.

2. LAINASOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SOPIMUSAIKA

2.1. Lainasopimus on laillisesti sitova ja solmitaan lainanottajan ja lainanantajan välillä sinä päivänä, jona molemmat osapuolet ovat digitaalisesti tai sähköisesti hyväksyneet kyseisen lainasopimuksen.

2.2. Lainasopimus on voimassa siihen saakka, kunnes lainanottaja on suorittanut lainanantajalle kaikki tästä lainasopimuksesta johtuvat ja/tai siihen liittyvät maksuvelvoitteensa.

3. LAINANOTTAJAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

3.1. Lainanottaja ilmoittaa lainanantajalle viipymättä, mutta kuitenkin aina vähintään viiden (5) pankkipäivän kuluessa:

- **3.1.1.** kaikkien lainanantajalle esitettyjen tietojen ja/tai asiakirjojen muutoksista, ja myös kaikista henkilötiedoissa, yhteystiedoissa, ammatissa, velvoitteissa ja lainoissa, varallisuudessa ja/tai tuloissa tapahtuvista muutoksista;
- **3.1.2.** kaikista sellaisista tapahtumista, jotka vaikuttavat ja/tai voivat vaikuttaa merkittävän

haitallisesti lainansaajan kykyyn noudattaa lainasopimuksen ehtoja ja/tai lainansaajan taloudelliseen tilanteeseen, mukaan lukien toimeenpanoon tai konkurssiin hakemiseen liittyvien toimien tai muiden vastaavien lainansaajaan kohdistuvien toimien aloittamisen.

3.2. Lainansaaja suorittaa kohdasta 3.1 johtuvan ilmoitusvelvollisuutensa portaalin tai sähköpostin välityksellä.

3.3. Kohdassa 3.1 määrätyn ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöminen tarkoittaa lainasopimuksen ehtojen rikkomista. Lainanantajalla on tässä tapauksessa oikeus purkaa lainasopimus ja/tai vaatia jokaisesta rikkomuksesta lainansaajalta sopimussakkoa kaksi (2) prosenttia lainan määrästä. Lainanottaja maksaa sakon yhden (1) kuukauden kuluessa vastaavan kirjallisen vaatimuksen vastaanottamisesta.

4. TILITYSSUMMAN MAKSAMINEN LAINANOTTAJALLE

4.1. Lainanantaja siirtää tilityssumman lainansaajan erityisissä ehdoissa ilmoittamalle pankkitilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa lainasopimuksen voimaantulumisesta. Lainanottajan ei tarvitse pyytää tätä erikseen.

4.2. Lainanantajalla on oikeus estää koko tilityssumman tai sen osan siirtäminen lainanottajan pankkitilille, jos lainanottaja on esittänyt lainanantajalle oleellisesti virheellisiä tietoja tai lainan myöntämisen perusteena olevat keskeiset olosuhteet, esimerkiksi lainanottajan luottokelpoisuus, ovat heikentyneet.

4.3. Lainanottaja hyväksyy sen, että tilityssumma siirretään lainanottajan tilille ennen kohdassa 11 määritellyn lainasopimuksen peruutus-oikeuden käyttöä koskevan määräajan päättymistä.

5. LAINAN KÄYTTÖ

5.1. Lainanottajalla on oikeus käyttää tilityssumma ainoastaan erityisissä ehdoissa määritellyyn käyttötarkoitukseen (mikäli määritelty).

5.2. Jos tilityssumman käyttötarkoitus on määritelty, lainanantajalla on oikeus vaatia, että lainansaaja on käyttänyt tilityssumman vain ilmoitettuun käyttötarkoitukseen. Vastaavan pyynnön saatuaan lainansaajan on viipymättä, mutta kuitenkin viiden (5) pankkipäivän kuluessa, toimitettava lainanantajalle kaikki asiakirjat, jotka todistavat tilityssumman käytön sen ilmoitettuun käyttötarkoitukseen (myös kaikkien asiaan liittyvien pankkitiliensä tiliotteet).

6. LAINAN TAKAISINMAKSU

6.1. Lainanottaja maksaa lainasumman takaisin lainanantajalle kerran kuukaudessa maksettavina annuiteettiin perustuvina lyhennyksinä erityisissä ehdoissa määrätyn mukaisesti.

6.2. Lainasumman kuukausittainen maksuerä sisältää erityisissä ehdoissa määritellyn kuukausittaisen maksuerän summan (sisältää myös kertyneen koron ja sopimus- ja hallinnointipalkkion), joka maksetaan kerran kuukaudessa vastaavana erityisissä ehdoissa määriteltynä kuukausittaisen maksuerän eräpäivänä.

7. KORKO

7.1. Lainanottaja maksaa lainanantajalle erityisissä ehdoissa määriteltä korkoa.

7.2. Lainakorko lasketaan päivittäin jäljellä olevalle tilityssummalle siitä lähtien kun tilityssumma on maksettu luotonottajalle ja siihen päivään saakka, jona tilityssumma on maksettu kokonaan takaisin tai jäljellä oleva tilityssumma erääntyy maksettavaksi pätevään syyhyn perustuvan lainasopimuksen irtisanomisen tai peruuttamisen vuoksi riippuen siitä kumpi näistä tapahtuu ensin.

7.3. Jos sopimuspalkkio maksetaan erissä ja osana lainasummaa, korkoa lasketaan päivittäin jäljellä olevalle lainasummalle, josta on vähennetty sopimuspalkkio (eli korkoa lasketaan jäljellä olevalle tilityssummalle). Sopimuspalkkiolle ei peritä korkoa tai muita kustannuksia.

7.4. Korko sisältyy kuukausittaiseen maksuerään, joka on määriteltä erityisissä ehdoissa, ja maksetaan lainanantajalle kerran kuukaudessa erityisissä ehdoissa määritellyn kuukausittaisen maksuerän eräpäivänä.

8. HALLINNOINTIPALKKIO JA MUUT PALKKIOT

8.1. Lainanottaja maksaa lainanantajalle erityisissä ehdoissa määritellyn hallinnointipalkkion.

8.2. Hallinnointipalkkio sisältyy erityisissä ehdoissa määriteltyn kuukausittaisen maksuerään ja maksetaan kerran kuukaudessa erityisissä ehdoissa määritellyn kuukausittaisen maksuerän eräpäivänä.

8.3. Lainanottaja maksaa lainanantajalle erityisissä ehdoissa määritellyn sopimuspalkkion.

8.4. Selvytyden vuoksi todettakoon, että hallinnointipalkkion ja sopimuspalkkion yhteismäärä voi olla korkeintaan 0,01 prosenttia päivää kohden tilityssummasta lainasopimuksen voimassaoloajalta, kuitenkin korkeintaan 150 euroa vuodessa.

9. VIIVÄSTYSKORKO

9.1. Jos maksun (ei koske korkoa) suorittaminen viivästyy, lainanantaja voi vaatia lainanottajaa maksamaan erityisissä ehdoissa määritettyä viivästyskorkoa. Jos viivästyskorko on lainan korkoa alempi, viivästyskorko on laina-aikana, sekä lainan erääntyessä kokonaisuudessaan 180 vuorokauden ajan siitä kun laina on kokonaisuudessaan erääntynyt, kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin lainanantajan perimä korko.

9.2. Viivästyskorko lasketaan jokaiselta päivältä eräpäivän ylittäneestä summasta eräpäivästä lähtien koko summan suorittamiseen saakka.

9.3. Lainanottaja maksaa viivästyskoron lainanantajalle vastaavan portaalin välityksellä tehdyn ilmoituksen perusteella ja siihen merkityn maksuehdon mukaisesti.

10. LYHENNYSSUUNNITELMA, MAKSAMINEN JA MAKSUJÄRJESTYS

10.1. Lainanottajan maksamien kuukausittaisten lyhennysten summat, numerot ja eräpäivät on määritelty vastaavassa lyhennystaulukossa, johon lainanottaja voi perehtyä veloituksetta portaalissa.

10.2. Lainanottaja suorittaa lainasopimukseen perustuvat kaikki maksut erityisissä ehdoissa määritellylle tai lainanottajalle muulla tavoin kirjallisesti pysyvällä tavalla ilmoitetulle lainanantajan pankkitilille.

10.3. Lainanottaja suorittaa ensimmäisen lainasopimukseen perustuvan maksun lainanantajalle hänen nimissään olevalta pankkitililtä pankissa, jolla on toimipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa maassa.

10.4. Lainanottaja maksaa kaikki tähän lainasopimukseen perustuvat summat kokonaisuudessaan ilman mitään vähennyksiä ja/tai kuittauksia.

10.5. Jos lainanottajan suorittama lainasopimukseen perustuva maksu ei riitä kattamaan lainanottajan kaikkia maksettaviksi erääntyneitä vastattavia, summasta maksetaan ensin: 1) saatavan perintään liittyvät kulut; 2) lainapääoma; 3) korko ja 4) muut saatavat.

11. LAINANOTTAJAN PERUUTUSOIKEUS

11.1. Lainanottajalla on oikeus perustelua ilmoittamatta peruuttaa lainasopimus neljäntoista (14) päivän kuluessa lainasopimuksen solmimisesta lähettämällä kirjallisesti toisinnettavan peruutusilmoituksen portaalin kautta. Peruutusoikeutta käytetään lähettämällä peruutusilmoitus lainanantajalle ennen tässä määritellyn määräajan päättymistä.

11.2. Lainasopimuksen perumista varten lainanottajan on maksettava lainanantajalle viipymättä mutta kuitenkin viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa peruutusilmoituksen lähettämisestä koko jäljellä oleva tilityssumma ja tilityssumman maksamisesta alkaen sen takaisinmaksuun asti kertyneet lainakorot. Epäselvyyksien välttämiseksi mainitaan, että lainasopimuksen peruuttaminen raukeaa silloin, jos lainanottaja ei maksa asianmukaista summaa edellä määritellyn määräaikaan mennessä.

12. LAINANOTTAJAN OIKEUS MAKSAA LAINA TAKAISIN ENNENAIKAISESTI

12.1. Lainanottaja voi suorittaa lainasopimuksesta johtuvat maksuvelvoitteensa kokonaan tai osittain ennen sovittua eräpäivää siirtämällä vastaavat summat lainanantajan tilille ja ilmoittamalla lainanantajalle suorituksesta portaalin kautta. Lainanantajan vastaanotettua summat lainanottaja maksaa korkoa mahdollisesta jäljellä olevasta tilityssummasta. Epäselvyyksien välttämiseksi todetaan, että lainasopimus on voimassa siihen saakka, kunnes lainanottaja on maksanut kaikki lainasopimuksesta johtuvat tai siihen liittyvät maksuvelvoitteensa lainanantajalle (myös lainapääoma, korko, viivästyskorot, palkkiot jne.).

12.2. Jos lainanottaja on käyttänyt oikeuttaan ennenaikaiseen takaisinmaksuun, vähennetään jäljellä olevasta saatavasta se osa luotonottajan mahdollisesti etukäteen maksamista luottokustannuksista, joka kohdistuu käyttämättä jäävään laina-aikaan. Lainanantajalla on kuitenkin edellä mainitun rajoittamatta oikeus vaatia lainanottajalta korvauksena sovellettavassa hinnastossa yksilöidyt, kyseisen lainan perustamiseen liittyvistä toimituksista aiheutuneet todelliset kulut. Lainanottaja maksaa korvauksen lainanantajalle portaalin kautta saamansa ilmoituksen ja siihen merkityn maksuehdon mukaisesti.

13. LAINAN HALLINOINTI JA LAINANANTAJAN OIKEUS PERUUTAA LAINASOPIMUS

13.1. Lainasopimukseen liittyvän maksun eräpäivän ylittyminen tai maksun laiminlyönti oikeuttaa lainanantajan kussakin tapauksessa sovellettavien lakien mukaisesti ilmoittamaan asiasta lainanottajalle ja lähettämään seuraavat tiedot valitsemalleen luottotietorekisterille: 1) lainanottajan etunimi ja sukunimi; 2) lainanottajan henkilötunnus; 3) maksuhäiriön kesto; 4) eräpäivän ylittänyt summa yhteensä; ja 5) sopimussuhde, johon erääntyneet saatavat perustuvat. Luottotietorekisterillä on oikeus ilmoittaa yllä mainitut henkilön tiedot korvausta vastaan ja toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen perusteella muille luotontarjoajille ja muille osapuolille, joilla on lain mukaan oikeus saada tietoa luottotietorekisteriin merkittyjen henkilöiden luottokelpoisuudesta. Luottotietorekisterillä on oikeus välittää seuraavat tiedot tietopyynnön kohteena olevasta henkilöstä sellaisille henkilöille, joilla on lain mukaan oikeus saada tällaista tietoa: 1) maksuhäiriön kesto; 2) eräpäivän ylittänyt summa yhteensä; ja 3) toimiala johon maksuhäiriö liittyy. Lainanottajalla on oikeus pyytää luottotietorekisteriä poistamaan maksuhäiriö luottotietorekisteristä luottotietorekisterin verkkosivuilla julkaistun ohjeen mukaisesti. Näiden toimien tarkoituksena on antaa lainanottajalle mahdollisuus tarkistaa omat luottotietonsa sekä antaa muille henkilöille, joilla on lain mukaan oikeus saada tietoa lainanottajan luottokelpoisuudesta, mahdollisuus saada luotettavaa tietoa lainanottajaa koskevien lainapäätösten tekemiseksi.

13.2. Lainanantajalla on seuraavissa tapauksissa oikeus peruuttaa lainasopimus ja vaatia lainansaajaa suorittamaan kaikki lainasopimuksesta johtuvat tai siihen liittyvät maksuvelvoitteensa ilmoittamalla tästä lainanottajalle kirjallisesti toisinnettavassa muodossa:

- **13.2.1.** lainanottaja on jättänyt lainansa kolme (3) perättäistä kuukausittaista lyhennystä maksamatta kokonaan tai osittain eikä maksa velkaansa kahden (2) viikon kuluessa lainanantajan vastaavan, kirjallisesti toisinnettavan vaatimuksen vastaanottamisesta;
- **13.2.2.** jos lainanottaja on viivästynyt yli kuukauden viimeisen kuukausittaisen lyhennyksen maksamisessa tai on maksanut sen vain osittain;
- **13.2.3.** lainanottaja on velvollinen maksamaan lainasumman yhtenä kuukausittaisena lyhennyksenä ja sen suorittaminen on viivästynyt yli kuukauden;
- **13.2.4.** lainanottaja on salannut oleellisia tietoja tai asiakirjoja tai esittänyt lainanantajalle vääriä tietoja tai asiakirjoja lainanottajan luottokelpoisuuden arviointia varten;
- **13.2.5.** lainanantaja saa tietää, että yksi tai useampi lainanottajan erityisten ehtojen kohdan 2 mukaisesti esittämä vakuutus oli tai on virheellinen;
- **13.2.6.** lainanottaja ei ole suorittanut kohdassa 3.1 tai 5.1 määriteltyjä velvoitteitaan tai on merkittävässä määrin epäonnistunut minkä tahansa muun lainasopimuksesta johtuvan velvoitteen suorittamisessa eikä ole korjannut rikkomustaan lainanantajan ilmoittaman kohtuullisen määrääjän kuluessa;

- **13.2.7.** lainanottaja on täytäntöönpanon, konkurssiin hakemisen tai muu vastaavan menettelyn kohteena;
- **13.2.8.** luotonantajalla on syntynyt oikeus millä tahansa perusteella päättää mikä tahansa muu lainanottajan kanssa solmittu lainasopimus ennenaikaisesti.

13.3. Kohdassa 13.2 määritellyissä tapauksissa lainanottaja on velvollinen suorittamaan kaikki maksut neljäntoista (14) päivän kuluessa vastaavan kirjallisesti toisinnettavan ilmoituksen saamisesta lainanantajalta.

13.4. Lainanottaja on velvollinen maksamaan kaikki perintäkelpoisten saatavien perintään liittyvät kulut lainsäädännön sallimissa rajoissa, mukaan lukien asianajopalkkiot, perintäkulut, oikeudenkäyntikulut jne.

14. LAINASOPIMUKSEEN PERUSTUVA SIIRTO- JA PANTTAUSOIKEUS

14.1. Lainanantajalla on oikeus siirtää ja/tai pantata lainasopimukseen perustuvat saatavat lainanottajalta kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla asiasta lainanottajalle.

15. EHTOJEN MUUTTAMINEN

15.1. Erityisten ehtojen muutokset astuvat voimaan sinä päivänä, jona molemmat osapuolet hyväksyvät ehdot käyttöehtojen kohdan 9.1 mukaisesti.

15.2. Lainanantajalla on oikeus yksipuolisesti muuttaa yleisiä ehtoa sovellettavien lakien ja/tai kuluttajaluottojen tarjoamista koskevien määräysten tai muiden lainasopimuksesta johtuvien suhteiden muuttuessa, ja yleisiä ehtoja on muutettava, jotta ne vastaisivat uutta lainsäädäntöä tai määräyksiä. Lainanottajalle ilmoitetaan näistä muutoksista viipymättä portaalin kautta. Muutokset astuvat voimaan silloin, kun vastaava ilmoitus julkaistaan portaalissa.

15.3. Lainanantajalla on oikeus muuttaa yleisiä ehtoja yksipuolisesti edellyttäen, että muutokset eivät ole epäreiluja lainanottajan näkökulmasta katsottaessa, ja lainanottajalle ilmoitetaan asiasta vähintään kolmenkymmentä (30) päivää aikaisemmin ja hänelle annetaan mahdollisuus irtisanoa lainasopimus välittömästi. Lainanottajalle ilmoitetaan tällaisista muutoksista viipymättä portaalin kautta. Epäselvyyksien välttämiseksi todetaan, että jos lainanottaja päättää purkaa lainasopimuksen, hän lähettää vastaavan ilmoituksen lainanantajalle portaalin kautta tai sähköpostilla kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa kyseisen ennakkoilmoituksen saamisesta, ja hänen on suoritettava kaikki lainasopimuksesta johtuvat maksut kyseisen ajanjakson kuluessa. Epäselvyyksien välttämiseksi todetaan, että jos lainanottaja ei maksa kaikkia

lainasopimuksesta johtuvia maksuja kyseisen ajan kuluessa, lainanottajan lainasopimuksen irtisanominen raukeaa. Yleisten ehtojen muutokset astuvat voimaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta tai silloin, kun käyttäjä hyväksyy yleiset ehdot klikkaamalla vastaavaa painiketta olleessaan kirjautuneena portaaliin, riippuen siitä kumpi tapahtuu aikaisemmin.

15.4. Lainanantajalla on oikeus muuttaa hinnastoa yksipuolisesti. Lainanottajalle ilmoitetaan asiasta viipymättä portaalin kautta. Hinnaston muutokset astuvat voimaan ilmoituksen julkaisemisen yhteydessä.

16. SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

16.1. Lainasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

16.2. Kaikki lainanantajan ja lainanottajan väliset erimielisyydet, jotka johtuvat lainasopimuksesta tai liittyvät siihen, ratkaistaan neuvottelemalla, ja ottaen huomioon lainanantajan verkkosivuilla julkaistut kuluttajavalitusten menettelyohjeet. Lainanottajalla on lisäksi oikeus kääntyä toimivaltaisten viranomaisten puoleen sekä saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi. Jos osapuolet eivät pysty ratkaisemaan erimielisyyksiään kohtuullisessa ajassa vilpittömässä mielessä käytävien neuvottelujen avulla, erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa käräjäoikeudessa Suomessa ensimmäisenä oikeusasteena.

17. MUUT EHDOT

17.1. Siltä osin kuin osapuolten välisistä suhteista ei ole määrätty tässä lainasopimuksessa, sovelletaan voimassa olevia käyttöehtoja ja hinnastoa, jotka ovat saatavissa lainanantajan verkkosivulla (www.bondora.fi), ja jotka ovat erottamaton osa lainasopimusta. Jos: 1) erityiset ehdot ja yleiset ehdot ovat ristiriitaisia, erityisiä ehtoja noudatetaan ensisijaisina; ja jos 2) käyttöehdot ja lainaehdot ovat ristiriitaisia, lainaehdot noudatetaan ensisijaisina.

17.2. Kaikki ilmoitukset ja muu viestintä lainanantajan ja lainanottajan välillä tapahtuu lainasopimuksen kielellä ja lähetetään toiselle osapuolelle kirjallisesti toisinnettavassa muodossa portaalin kautta, sähköpostilla tai postilla erityisissä ehdoissa määritellyjä yhteystietoja käyttämällä tai muita osapuolelle kirjallisesti toisinnettavassa muodossa ilmoitettuja yhteystietoja käyttämällä, ellei tässä sopimuksessa ole muuta määrätty. Osapuolet vastaavat itse yhteystiedoista tapahtuneista muutoksista toiselle osapuolelle ilmoittamatta jättämiseen liittyvistä riskeistä. Toiselle osapuolelle lähetetyt

ilmoitukset, jotka on lähetetty oikeita yhteystietoja käyttäen, katsotaan perille toimitetuiksi silloin, kun: 1) ne toimitetaan henkilökohtaisesti; kuittausta vastaan; 2) lähetetään portaalin kautta tai sähköpostilla; kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä; 3) lähetetään postitse samassa maassa sijaitsevaan osoitteeseen; viiden (5) päivän kuluessa kirjatun kirjeen lähettämisestä; 4) lähetetään postitse ulkomaille; seitsemän (7) päivän kuluessa kirjatun kirjeen lähettämisestä. Sellaiset tiedot, jotka ovat luonteeltaan tietoa antavia ja joilla ei ole oikeudellisia seurauksia, voidaan välittää muulla tavalla.

17.3. Lainanantajan toimintaa valvoo Viron finanssivalvonta (osoite: Sakala 4, 15030 Tallinna, Viro) ja Finanssivalvonta.

Näitä yleisiä ehtoja sovelletaan kaikkiin portaalin kautta solmittuihin lainasopimuksiin, jotka on solmittu 23.03.2017 jälkeen ja ennen yleisten seuraavan sanamuodon voimaantulua.

Nimi: John Doe
Henkilötunnus/Syntymäaika: 000000000
Päivämäärä: 6.10.2025 22.52.32
IP-osoite: 216.73.216.6

Nimi: Bondora AS
Y-tunnus: 11483929
Päivämäärä: 6.10.2025 22.52.32
IP-osoite: 5.28.40.75

Loan Agreement No []

Special Conditions of the Loan Agreement

1. THE MAIN TERMS OF THE LOAN AGREEMENT

The Lender and the Borrower have concluded a Loan Agreement on the following main terms and conditions:

1.1. Lender	Bondora AS, Suomen siviili
1.2. Lender's registry code	2694508-8
1.3. Lender's address	Veturitie 24 A 66, 00520 Helsinki, Finland
1.4. Lender's webpage	www.bondora.fi
1.5. Lender's bank account number	
1.6. Borrower's name	
1.7. Borrower's identification code	
1.8. Borrower's date of birth	
1.9. Borrower's address	
1.10. Borrower's bank account number	
1.11. Type of credit	lump sum consumer credit

1.12. Loan Amount	3300,00
1.13. Disbursed Amount (the Loan Amount without the Contract Fee)	
1.14. Currency	EUR
1.15. Purpose of the Loan Amount	consumer credit
1.16. Monthly Repayment Amount	specified in the Payment Schedule
1.17. Number of Monthly Repayments	60 Monthly Repayments
1.18. Due date of Monthly Repayments	each month on the 5 calendar day
1.19. Due date of the first Monthly Repayment	on 5.12.2025
1.20. Due date of the last Monthly Repayment	on
1.21. Interest rate	13% (Thirteen per cent) a year
1.22. Management Fee	0,01% of the Disbursed Amount in a day, max 150 EUR in a year
1.23. Contract Fee	196,73 EUR
1.24. Annual Percentage Rate	21,95 %
1.25. The total amount you will have to pay	EUR

2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE BORROWER

2.1. The Borrower represents and warrants:

- 2.1.1. he/she is at least 18 years of age;
- 2.1.2. he/she has full passive and active legal capacity to enter into and execute the Loan Agreement;
- 2.1.3. he/she is a citizen of the contracting state of the European Economic Area;
- 2.1.4. his/her permanent or primary place of residence is Finland;
- 2.1.5. he/she is the Final Beneficiary with respect to the Disbursed Amount;
- 2.1.6. he/she is not a Politically Exposed Person;
- 2.1.7. he/she is not subject of an International Financial Sanction;
- 2.1.8. he/she has a bank account opened on his/her name in a credit institution which has its place of business in a contracting state of the European Economic Area;
- 2.1.9. he/she has not entered into this Loan Agreement due to a fraud and/or under the influence of a relevant mistake, an unlawful threat or violence or other condition which may have unpropitiously influenced his/her judgement;
- 2.1.10. the Lender has provided him/her sufficient information about the main conditions of the Loan Agreement, he/she fully understands the risks deriving from and associated with the Loan Agreement, including the consequences of the delay in payments, and does not need any additional information or explanations;

- **2.1.11.** the Payment Schedule has been made available to the Borrower in the Portal, he/she has thoroughly examined and fully understands its contents and confirms it is fully coherent with his/her will;
- **2.1.12.** he/she has thoroughly examined the Loan Agreement, including the Special and General Conditions as well as the Terms of Use, fully understands their contents and confirms that they are fully coherent with his/her will;
- **2.1.13.** personal data and other information provided by him/her to the Lender upon applying for the Loan or during the process of assessment of his/her creditworthiness or at any other time over the phone, in writing or otherwise, including information about the purpose of the Loan Amount, his/her social and financial status and the income, assets and expenses are true, accurate and not misleading and he/she has not withhold any information relevant to the Lender in relation to the assessment of his/her creditworthiness; and
- **2.1.14.** he/she is fully aware of his/her financial situation and it allows him/her to fully comply with the Loan Agreement.

3. OTHER PROVISIONS

3.1. The Payment Schedule shall form an inseparable part of the Special Conditions. It has been made available to the Borrower in the Portal free of charge before entering in the Loan Agreement and shall remain so during the term of the Loan Agreement. The parties have agreed not to separately sign the Payment Schedule.

3.2. To the extent that the relationship between the Lender and the Borrower has not been regulated by these Special Conditions of the Loan Agreement, they shall be governed by the General Conditions of the Loan Agreement and the Terms of Use and the Price List available at the webpage of the Lender (www.bondora.fi), which shall form an integral part of the Loan Agreement. In case of conflict between: 1) Special and General Conditions, the Special Conditions shall prevail; and 2) Terms of Use and Loan Agreement, the Loan Agreement shall prevail.

General Conditions of the Loan Agreement

1. DEFINITIONS

1.1. The definitions used in the Loan Agreement shall have meanings as defined in the Terms of Use.

2. ENTRY INTO AND THE TERM OF THE LOAN AGREEMENT

2.1. The Loan Agreement shall be considered legally binding and concluded between the Lender and the Borrower as of the date it has been electronically or digitally approved by both parties.

2.2. The Loan Agreement shall remain in force until the Borrower has paid to the Lender all his/her financial liabilities arising from and/or in connection with the Loan Agreement.

3. NOTIFICATION OBLIGATIONS OF THE BORROWER

3.1. The Borrower shall notify the Lender without delay, but in any case within five (5) Banking Days about:

- **3.1.1.** any changes in the data and/or documents submitted to the Lender, including any changes in the personal and contact data, occupation, liabilities, assets and/or income of the Borrower;
- **3.1.2.** any events which have and/or might have material adverse effect on the ability of the Borrower to comply with the terms and conditions of the Loan Agreement and/or on the financial condition of the Borrower, including, if enforcement, bankruptcy or similar proceedings are initiated with respect to the Borrower.

3.2. The Borrower shall fulfil the notification obligations under Section 3.1 through Portal or by e-mail.

3.3. Failure to comply with the notification obligations under Section 3.1 shall constitute a fundamental breach of the Loan Agreement, in which case the Lender may withdraw from the Loan Agreement and/or demand from the Borrower a contractual penalty equal to two (2) percent of the Loan Amount per each violation. The Borrower shall pay the penalty within one (1) month as of receiving the relevant written request.

4. DISBURSEMENT OF THE DISBURSED AMOUNT

4.1. The Lender shall disburse the Disbursed Amount to the Borrower's bank account specified in the Special Conditions within five (5) Banking Days after the Loan Agreement has entered into force without any additional order by the Borrower.

4.2. The Lender shall have a right to refuse to disburse the Disbursed Amount or a part of it if the Borrower has presented to the Lender substantially false information or the

material circumstances that served as a basis for the issue of the Loan Amount have changed, e.g. the creditworthiness of the Borrower has deteriorated.

4.3. The Borrower agrees that the Disbursed Amount shall be disbursed before the expiry of the term of using the right to withdraw from the Loan Agreement pursuant to the Section 11.

5. USE OF THE LOAN AMOUNT

5.1. The Borrower may use the Disbursed Amount only for the purpose specified in the Special Conditions (if any).

5.2. If the intended purpose of the Disbursed Amount has been specified, then the Lender shall have a right to request that the Borrower proves that he/she has used the Disbursed Amount only for the intended purpose. Upon the receipt of such request, the Borrower shall immediately, but not later than within five (5) Banking Days, submit to the Lender all documents which the Lender may need to ascertain that the Borrower has used the Disbursed Amount for the intended purpose (incl. bank statements of all relevant bank accounts).

6. REPAYMENT OF THE LOAN AMOUNT

6.1. The Borrower shall repay the Loan Amount to the Lender by monthly annuity repayments, according to the terms and conditions set forth in the Special Conditions.

6.2. The monthly repayment of the Loan Amount shall be included in the in the Monthly Repayment Amount specified in the Special Conditions (also inclusive of the accrued Interest , Contract Fee and Management Fee) and shall be paid once a month on the due date of the Monthly Repayments set forth in the Special Conditions.

7. INTEREST

7.1. The Borrower shall pay to the Lender an Interest at the rate specified in the Special Conditions.

7.2. The Interest shall be calculated daily on the outstanding Disbursed Amount as of the date the Disbursed Amount is disbursed to the Borrower until full repayment of the Disbursed Amount or until the full outstanding Disbursed Amount becomes due and payable due to a valid cancellation of or withdrawal from the Loan Agreement,

whichever occasion arrives the earliest.

7.3. If the Contract Fee is paid in installments and part of the Loan Amount, the interest is calculated daily on the remaining Loan Amount, from which the Contract Fee has been deducted (i.e., the Interest is calculated from the remaining Disbursed Amount). No interest or other fees are charged on the Contract Fee.

7.4. The Interest shall be included in the Monthly Repayment Amount indicated in the Special Conditions and shall be paid to the Lender once a month on the due date of Monthly Repayments set forth in the Special Conditions.

8. MANAGEMENT AND OTHER FEES

8.1. The Borrower shall pay to the Lender a Management Fee at the rate specified in the Special Conditions.

8.2. The Management Fee shall be included in the Monthly Repayment Amount indicated in the Special Conditions and shall be paid once a month on the due date of Monthly Repayments set forth in the Special Conditions.

8.3. The Borrower shall pay to the Lender a Contract Fee in the amount specified in the Special Conditions.

8.4. For the sake of clarity, the sum of the Management Fee and the Contract Fee is limited to a maximum of 0.01 percent per day on the Disbursed Amount during the term of the Loan Agreement, but not exceeding EUR 150 per annum.

9. DEFAULT INTEREST

9.1. Upon a delay in the performance of a monetary obligation (excl. Interest), the Lender may require the Borrower to pay a default interest at a rate equal to the Interest rate agreed in the Special Conditions. In the event the default interest is lower than the Interest, the default interest will be at least equal to the Interest during the loan period and for a period of 180 days following the date when the full outstanding Loan Amount became due and payable.

9.2. The default interest shall be calculated daily, on the outstanding debt amount and on the basis of the time the obligation became due until conforming performance is rendered.

9.3. The default interest shall be paid by the Borrower to the Lender pursuant to a

relevant notification made available to the Borrower in the Portal within the payment term indicated therein.

10. PAYMENT SCHEDULE, MAKING PAYMENTS AND ORDER OF PAYMENTS

10.1. The amounts, number and due dates of Monthly Repayments payable by the Borrower have also been specified in the relevant Payment Schedule made available to the Borrower free of charge in the Portal.

10.2. The Borrower shall make all payments under the Loan Agreement to the Lender's bank account specified in the Special Conditions or notified to the Borrower otherwise in a form which can be reproduced in writing.

10.3. The Borrower shall make the first payment under the Loan Agreement to the Lender from a bank account opened on his/her name in a bank which has its place of business in a contracting state of the European Economic Area.

10.4. The Borrower shall pay all amounts arising from this Loan Agreement without any deductions and/or set-off.

10.5. If, on the basis of the Loan Agreement, the Borrower has made a payment which is insufficient for performance of all obligations of the Borrower which have fallen due, the payment shall cover: 1) first, the expenses incurred in relation to collection of debt; 2) secondly, the principal; 3) thirdly the interest; 4) fourthly, other obligations.

11. THE RIGHT OF THE BORROWER TO WITHDRAW FROM THE LOAN AGREEMENT

11.1. The Borrower shall have a right to withdraw from the Loan Agreement without providing a reason within fourteen (14) days as of the date of entry into the Loan Agreement by submitting a withdrawal application which can be reproduced in writing through the Portal. To exercise the right to withdraw from the Loan Agreement, an application for withdrawal must be submitted to the Lender before the expiry of the term specified herein.

11.2. In order to validly withdraw from the Loan Agreement, the Borrower must repay the Lender without delay, but not later than within thirty (30) days after submitting an application for withdrawal, the full outstanding Disbursed Amount and the Interest accrued as of the disbursement of the Disbursed Amount to the Borrower until repayment of the Disbursed Amount. For avoidance of doubt, should the Borrower fail to repay the necessary amount within the term set forth herein, the Borrower shall be

deemed to not have validly withdrawn from the Loan Agreement.

12. THE RIGHT OF THE BORROWER TO EARLY REPAYMENT OF THE LOAN AMOUNT

12.1. The Borrower may perform his/her obligations arising from the Loan Agreement in part or in full before the agreed due date by transferring relevant amounts to the Lender and by informing the Lender of the transfer through the Portal. After the Lender has received the relevant amounts, the Borrower shall be obliged to pay Interest on the outstanding Disbursed Amount, if any. For avoidance of doubt, the Loan Agreement shall remain in force until the Borrower has fully paid to the Lender all his/her financial liabilities arising from and/or in connection with the Loan Agreement (including principal, interest, default interest, fees etc.).

12.2. If the Borrower has used the right to early repayment, any credit charges paid in advance by the Borrower will be reduced from the outstanding credit balance in proportion to the unused loan period. Notwithstanding the above, the Lender shall have a right to demand from the Borrower a compensation in the amount permitted by the applicable law in accordance with the Price List for the actual costs attributable to granting a credit. The Borrower shall pay the compensation to the Lender pursuant to a notification made available to the Borrower in the Portal within the payment term indicated therein.

13. DEBT MANAGEMENT AND THE RIGHT OF THE LENDER TO WITHDRAW FROM THE LOAN AGREEMENT

13.1. Following a payment overdue or default under the Loan Agreement, the Lender shall have a right, in each case pursuant to the applicable law, to notify the Borrower thereof and send the following information to the chosen Payment Default Register: 1) given name and surname of the Borrower; 2) national identification number of the Borrower; 3) commencement and end date of the payment default; 4) the total amount of the payment default; and 5) data concerning the nature of the contractual relationship from which the arrears arise. The Payment Default Register shall have the right to communicate the aforementioned data on the basis of a contract entered into for an indefinite period to other credit providers and other persons who have a legitimate interest concerning the creditworthiness of the persons entered in the register and collect a charge therefor. The Payment Default Register shall have a right to communicate the following data concerning the person who is an object of the inquiry to the other persons with a legitimate interest: 1) commencement and end dates

of the payment default; 2) the total amount of the payment default; and 3) the business sector from where the payment default arose. The Borrower shall have the right to submit a claim to the Payment Default Register pursuant to the procedure published on the webpage of the Payment Default Register and demand deletion of a payment default entry from the Payment Default Register. The purpose of processing the data mentioned herein is to allow the Borrower to monitor his/her payment defaults and allow other persons with legitimate interest concerning the creditworthiness of the Borrower to rely on the disclosed information upon making credit decisions with respect to the Borrower.

13.2. The Lender shall have a right to cancel the Loan Agreement and demand from the Borrower fulfilment of all his/her financial liabilities arising from or in connection with the Loan Agreement, by notifying the Borrower thereof in a form which can be reproduced in writing, if any of the following circumstances arises:

- **13.2.1.** the Borrower is in partial or full delay regarding three (3) consecutive Monthly Repayments and fails to settle the debt within two (2) weeks from the receipt of the respective request from the Lender in a format which can be reproduced in writing;
- **13.2.2.** the Borrower is in partial or full delay with the last Monthly Repayment for more than one (1) month;
- **13.2.3.** the Borrower has an obligation to return the Loan Amount in single Monthly Repayment and is delay for more than one (1) month;
- **13.2.4.** the Borrower has withheld data or documents relevant for or falsified the data or documents submitted to the Lender for the purposes of assessment of the creditworthiness of the Borrower;
- **13.2.5.** it becomes evident to the Lender that one or more of the representations or warranties provided by the Borrower in the Section 2 of the Special Conditions was or is inaccurate;
- **13.2.6.** the Borrower has failed to comply with his/her obligations under Section 3.1 or 5.1 or has substantially failed to comply with any other obligation undertaken pursuant to the Loan Agreement and has not been remedied such breach within the additional reasonable grace period given by the Lender;
- **13.2.7.** enforcement, bankruptcy or similar proceedings are initiated with respect to the Borrower;
- **13.2.8.** the Lender has obtained on any basis the right to prematurely terminate any other Loan Agreement concluded with the Borrower.

13.3. In cases specified in Section 13.2, the Borrower shall be obliged to make all payments within fourteen (14) days after receipt of the relevant notice from the Lender in a format which can be reproduced in writing.

13.4. The Borrower shall bear any and all legally permitted costs relating to the

collection of claims that have become collectible, including legal expenses, debt collection expenses, court expenses etc.

14. THE RIGHT TO ASSIGN AND PLEDGE CLAIMS ARISING FROM THE LOAN AGREEMENT

14.1. The Lender shall have the right to assign and/or pledge the monetary claims against the Borrower arising from the Loan Agreement to any third party without notifying the Borrower thereof.

15. AMENDMENTS

15.1. Amendments to the Special Conditions shall take effect as of the date the amendments have been approved by both parties in accordance with the Section 9.1 of the Terms of Use.

15.2. The Lender shall have a right to unilaterally amend the General Conditions if the applicable legislation and/or standards regulating provision of consumer credit and/or other relations arising from the Loan Agreement change and the amendment of the General Conditions is required to comply with the new legislation and/or standards. The Borrower shall be notified of such amendments through the Portal without delay. The amendments shall enter into force as of the disclosure of the relevant notification in the Portal.

15.3. The Lender shall have a right to unilaterally amend the General Conditions provided that such amendments are not unfair with regard to the Borrower, the Borrower shall be given a minimum of thirty (30)-day advance notice and the Borrower shall be given a right to immediately terminate the Loan Agreement. The Borrower shall be notified of such amendments through the Portal without delay. For the avoidance of doubt, should the Borrower choose to terminate the Loan Agreement, then he/she shall submit a relevant application to the Lender through the Portal or by e-mail address within thirty (30) days as of receipt of relevant advance notification and must fulfil all his/her financial liabilities arising from the Loan Agreement within the same term. For avoidance of doubt, if the Borrower fails to fulfil all his/her financial liabilities arising from the Loan Agreement within such term, the Borrower shall be deemed to not have validly terminated the Loan Agreement. The amended General Conditions shall enter into force within thirty (30) days as of the disclosure of the notification or when the User accepts the amended General Conditions by clicking the respective box when logging in the Portal, whichever occurs earlier.

15.4. The Lender shall have a right to unilaterally amend the Price List. The Borrower shall be informed about it without delay through the Portal. The amended Price List shall enter into force as of the disclosure of the notification.

16. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

16.1. The Loan Agreement shall be governed by the laws of the Republic of Finland.

16.2. Any disputes between the Lender and the Borrower arising out of or in connection with the Loan Agreement shall be resolved by way of negotiations, taking into account the Procedure for Processing Consumer Complaints in force at the time and made available on the webpage of the Lender. The Borrower shall additionally have a right to address competent pre-trial bodies, e.g. the Consumer Disputes Board (in Finnish: kuluttajariitalautakunta). A dispute which the parties fail to resolve within reasonable time through bona fide negotiations shall be settled in the competent district court of Finland as first instance.

17. FINAL PROVISIONS

17.1. To the extent that the relationship between the Lender and the Borrower has not been regulated by this Loan Agreement, it shall be governed by the Terms of Use and the Price List available at the Lender's webpage (www.bondora.fi), which shall form an integral part of the Loan Agreement. In case of conflict between: 1) the Special and the General Conditions, the Special Conditions shall prevail; and 2) the Terms of Use and the Loan Agreement, the Loan Agreement shall prevail.

17.2. All notification and other communication between the Lender and the Borrower shall be in the language of the Loan Agreement and shall be sent to the other party in a form which can be reproduced in writing via the Portal, e-mail or mail by using contact data specified in the Special Conditions or otherwise notified to the other party in a form which can be reproduced in writing, unless otherwise agreed herein. The party shall bare the risk of not notifying the other party about the change in the contact data. A communication sent to the other party by using right contact data shall be deemed to have been received by the receiving party: 1) if delivered personally, when delivered against the signature; 2) if sent via the Portal or e-mail, three (3) days after being sent; 3) if sent via mail to a destination within the country of dispatch, five (5) days after being deposited by registered mail; 4) if sent via mail to a destination outside the country of dispatch, seven (7) days after being deposited by registered mail. Information which is not intended to have legal consequences, i.e. is sent only for the informative

purposes, may be exchanged otherwise.

17.3. The Lender is supervised by the Estonian Financial Supervision Authority (address: Sakala 4, 15030 Tallinn, Estonia) and by Finnish Financial Supervisory Authority.

These General Conditions are applicable to all Loan Agreements concluded via the Portal after 23.03.2017 and before the entry into force of the next redaction of the General Conditions.

Nimi: John Doe
Henkilötunnus/Syntymäaika: 000000000
Päivämäärä: 6.10.2025 22.52.32
IP-osoite: 216.73.216.6

Nimi: Bondora AS
Y-tunnus: 11483929
Päivämäärä: 6.10.2025 22.52.32
IP-osoite: 5.28.40.75